

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- เอกสาร 2-1 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสาร 2-2 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย

เอกสารที่ 2-1

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Ejector - ประจำ 3 เดือน

รหัสงาน : WW/EJ-Q	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส TLPYP-001-1B/Z00D00S000006-WW/EJ-000	1 090.579.5 2
1 : EJECTOR	3 4
เลขที่ใบงาน WO-008/11/2022	5 6
วันที่ปฏิบัติ 26/11/2022	
ชื่ออาคาร TLPYP	ชื่อผู้ควบคุม ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Ejector				
1	ตรวจเช็คสภาพ				
2	ตรวจเช็คความสะอาด				
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย				

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน : WW/SLP-Q	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส TLPYP-001-1B/Z00D00S00006-WW/SLP-0	1 <u>อานันท์</u> 2
เลขที่ใบงาน WO-009/11/2022	3 4
วันที่ปฏิบัติ 26/11/2022	5 6
ชื่ออาคาร <u>TLPYP</u>	ชื่อผู้ควบคุม <u> </u> ชื่อผู้ตรวจสอบ <u> </u>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจเช็คสภาพ TRANSFORMER	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า <u>2.5</u> AMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ตรวจเช็คไฟ SHOW	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	แรงดัน R-S <u>905</u> S-T <u>906</u> T-R <u>905</u> VOLT	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	กระแส R <u>1.7</u> S <u>1.7</u> T <u>1.6</u> AMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	<input checked="" type="checkbox"/>			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เอกสารที่ 2-2

ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย

ใบสั่งงาน (Work Order)

เลขที่ 004 / 65

วันที่ 02 / 11 / 65

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค

ที่อยู่

วันที่เข้าดำเนินการ 02 / 11 / 65

รายละเอียดของงานตามแผน ตรวจสอบเช็คระบบ FIRE ALARM ประจำ 6 เดือน

รายละเอียดของงานตรวจสอบ/แก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี)

วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้

ผู้รับแจ้ง

รายงานผลการปฏิบัติงาน

ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

Fire Alarm control panel

1. FCP. ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual station ขึ้น 15 ระบบทั้งหมดในสวิตช์บอร์ด

Function ทดสอบและบันทึกผลการทดสอบ

1.1 ทดสอบ Alarm Zone 5 นาที 102 dB.

1.2 ทดสอบ Alarm Sandwich Alarm 3 นาที 102 dB.

1.3 ทดสอบ Alarm General Alarm 2 นาที 102 dB.

1.4 ทดสอบ Alarm bell ดังขึ้นตามโซน (JST 3, 1, 2)

1.5 ทดสอบระบบลิฟต์ร่วมกับระบบแจ้งเตือนในลิฟต์ทั้งหมด 1 ประตู

เปิดลิฟต์

1.6 ทดสอบระบบลิฟต์ร่วมกับระบบแจ้งเตือนในลิฟต์ทั้งหมด 1 ประตู

เวลาเริ่มปฏิบัติงาน 09.30 น.

เวลางานแล้วเสร็จ 12.00 น.

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

2, ม.ธ. 65

สำหรับลูกค้า / ตัวแทนโครงการลงนาม

ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ

ใบสั่งงาน (Work Order)

เลขที่ 004 / 65

วันที่ 02 / 11 / 65

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ พหลโยธิน พาร์ค

ที่อยู่

วันที่เข้าดำเนินการ 02 / 11 / 65

รายละเอียดของงานตามแผน ตรวจสอบ PM ประจำเดือน

รายละเอียดของงานตรวจสอบ/แก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี).....

วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้

ผู้รับแจ้ง

รายงานผลการปฏิบัติงาน

ตรวจเช็ค PM ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565 มีข้อบกพร่องดังนี้

*1. FCP. อุปกรณ์ Alarm bell ขึ้น 15 ST3, ขึ้น 1 ขึ้น 2 บั๊ว (อยู่แนวตึกฝั่งถนนหน้า
- จัดซื้ออุปกรณ์ทดแทน)

เวลาเริ่มปฏิบัติงาน 09.30 น.

เวลางานแล้วเสร็จ 12.00 น.

สำหรับเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

2 / 11 / 65

สำหรับลูกค้า / ตัวแทนโครงการลงนาม

ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

ลงชื่อ

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : TLPYP-001-B2/Z00D00S00009-FP/JP-0001	1 () 2
: JOCKY PUMP	3 4
เลขที่ใบงาน : WO-034/11/2022	5 6
วันที่ปฏิบัติ : 29/11/2022	
ชื่ออาคาร : TLPYP	ชื่อผู้ควบคุม : () ชื่อผู้ตรวจสอบ : ()

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....130.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET...7.5...AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S...397...S-T...398...T-R...397...VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R...S...T...AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	TLPYP-001-B2/Z00D00S00009-FP/FRP-1	1	2
	FIRE PUMP	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-033/11/2022	5	6
วันที่ปฏิบัติ	29/11/2022		
ชื่ออาคาร	TLPYP	ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สาเหตุตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....550.....ลิตร	/			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....25.....PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก.....160.....PSI	/			
	ความเร็วรอบ.....2400.....RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....5.....PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....25.....PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....120.....F	/			
	แอมมิเตอร์.....0.3.....AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน.....16.8.....ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			